

Assemblée communale du 24 juin 2025

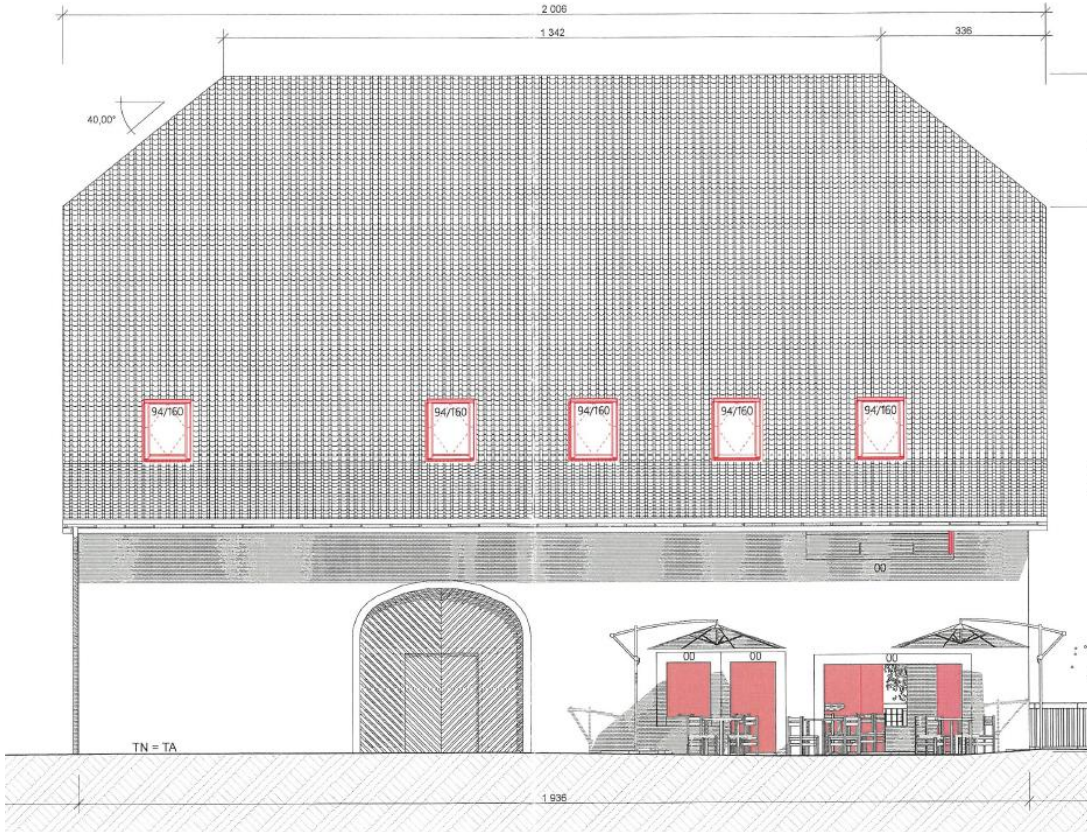
5. Informations communales / Bâtiment de la Grange

HISTORIQUE DU DOSSIER

Juin 2018	Votation d'un crédit d'investissement de 1'400'000.- CHF
Mars 2020	Procédure de demande de permis de construire
Septembre 2023	Début des travaux de transformation
Novembre 2023	Procédure de modification de permis à la suite de l'évolution du projet
Septembre 2024	Votation d'un crédit supplémentaire de 100'000.- CHF
Printemps 2025	Achèvement des travaux d'aménagement
24.06.2025	Information communale / Bâtiment de la Grange

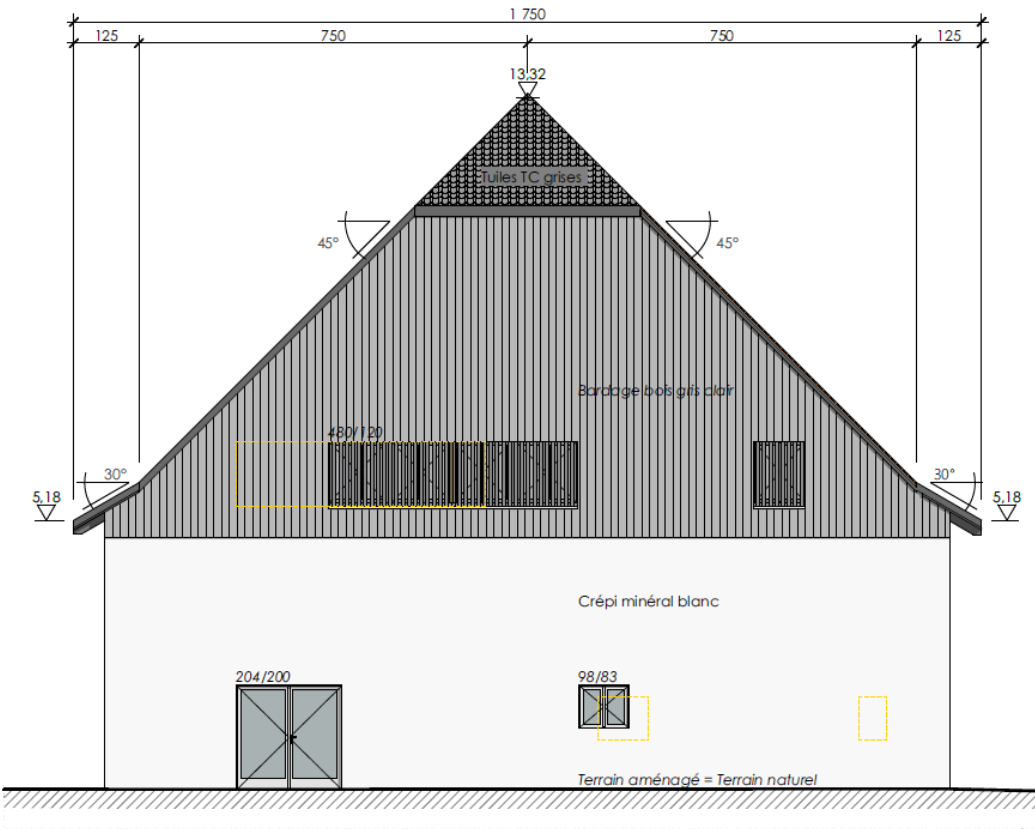
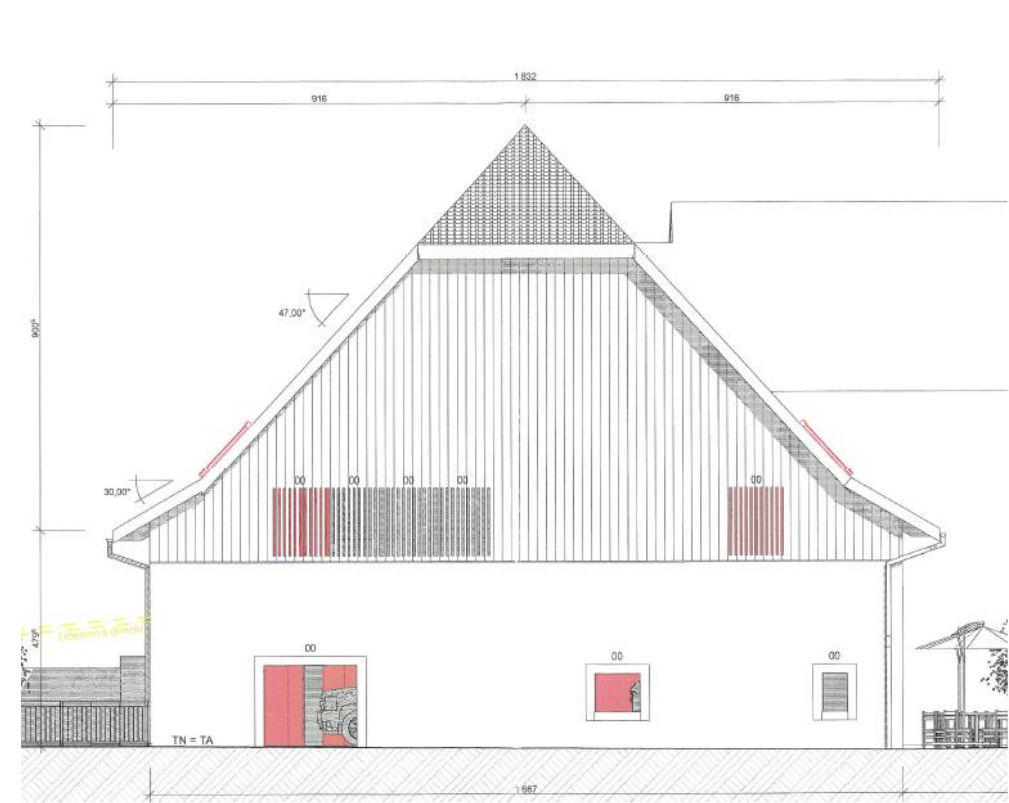
Evolution du projet 2018 - 2025

Evolution du projet 2018-2025



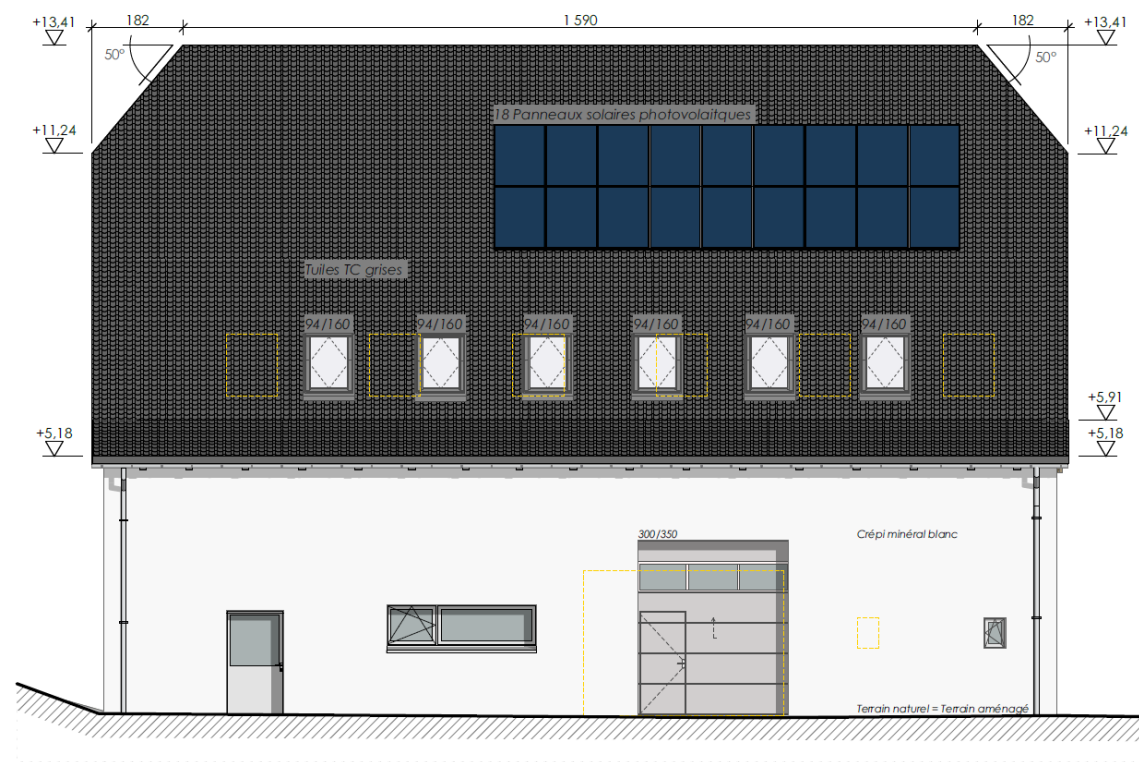
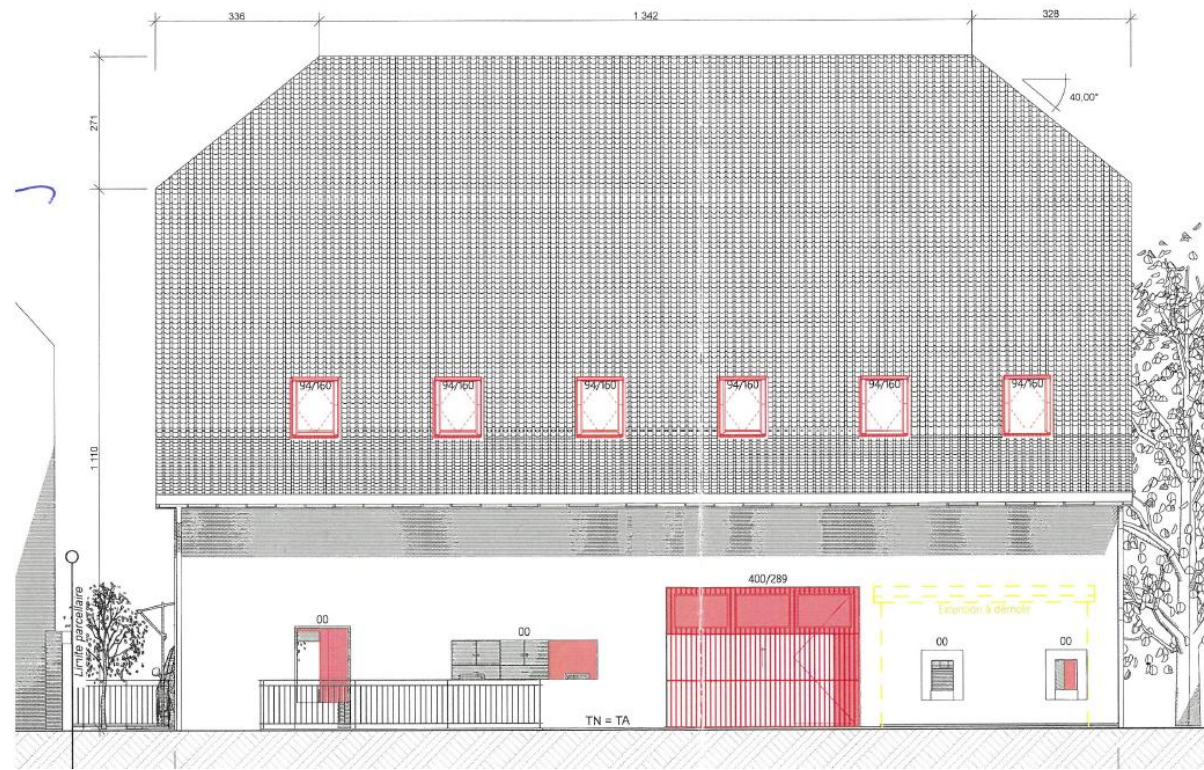
FAÇADE NORD - 1:100

Evolution du projet 2018-2025



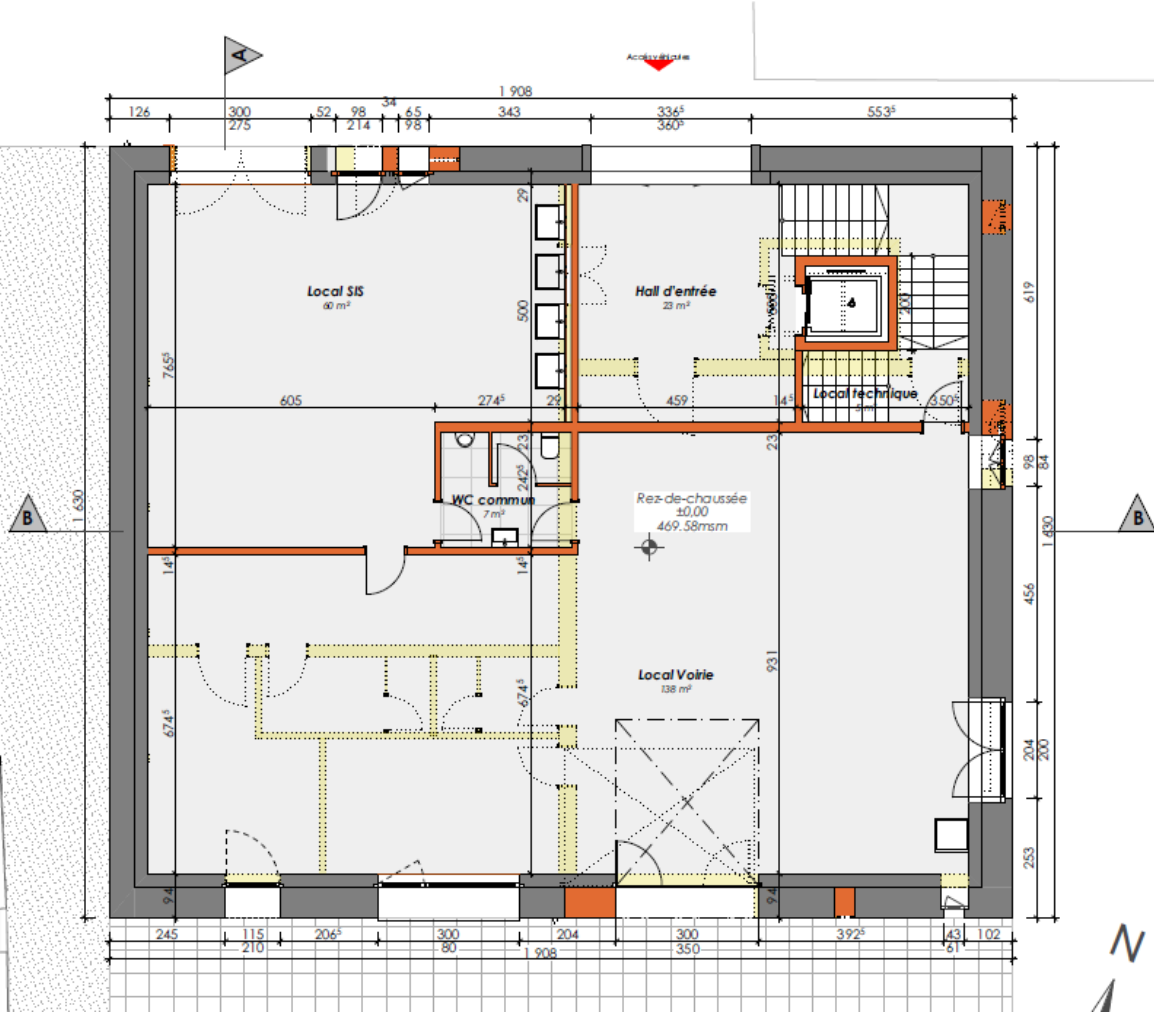
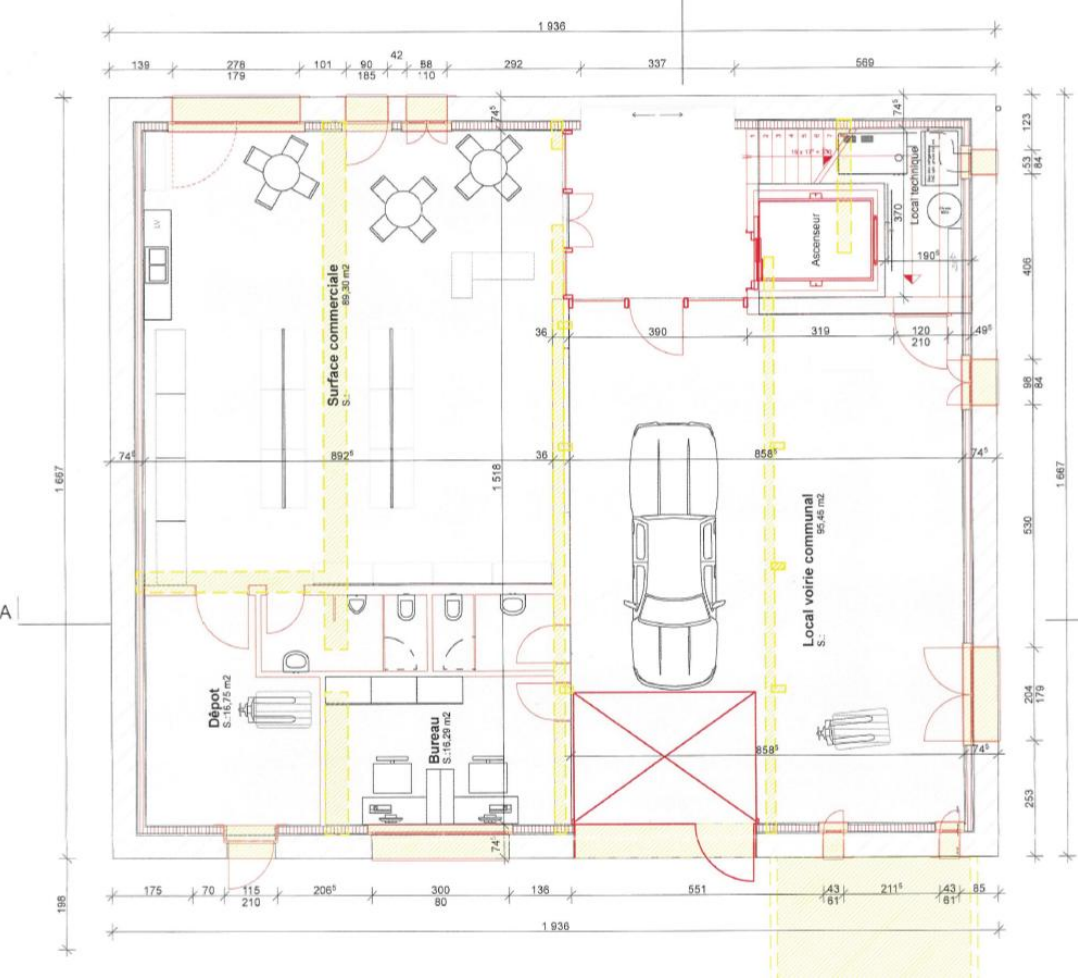
FAÇADE EST - 1:100

Evolution du projet 2018-2025



FAÇADE SUD - 1:100

Evolution du projet 2018-2025



Décompte final

CFC 1	Travaux préparatoires	50'584.15 CHF
CFC 21	Gros œuvre 1	898'685.10 CHF
CFC 22	Gros œuvre 2	159'448.45 CHF
CFC 23	Installations électriques	118'952.50 CHF
CFC 24-25	Chauffage, ventilation, cuisine	141'731.90 CHF
CFC 26	Ascenseur	37'981.15 CHF
CFC 27	Aménagements intérieurs 1	39'284.85 CHF
CFC 28	Aménagements intérieurs 2	67'779.80 CHF
CFC 29	Honoraires	194'794.17 CHF
CFC 5	Autorisations, taxes	6'378.50 CHF
Total actuel		1'715'620.57 CHF
Solde travaux (plafond acoustique)		15'000.00 CHF
Subvention ECA attendue		-37'600.00 CHF
TOTAL final projeté		1'693'000.00 CHF

Contrôle de la disponibilité financière

Crédit de base voté en 2018	1'400'000.- CHF
Augmentation du taux de TVA (7.7% à 8.1%)	5'600.- CHF
Renchérissement 2018-2025 / 15.7% (Base statistique OFS)	220'000.- CHF
Crédit liés aux travaux complémentaires (septembre 2024) <i>Panneaux solaires, abri extérieur, aménagements extérieurs, modifications intérieures)</i>	100'000.- CHF
Sous-total	1'725'600.- CHF
Tolérance 10% selon art.16 al.12 Règlement d'organisation	172'560.- CHF
TOTAL disponible	1'898'160.- CHF
TOTAL travaux	1'693'000.- CHF < 1'898'160.- CHF

Evolution du projet 2018-2025

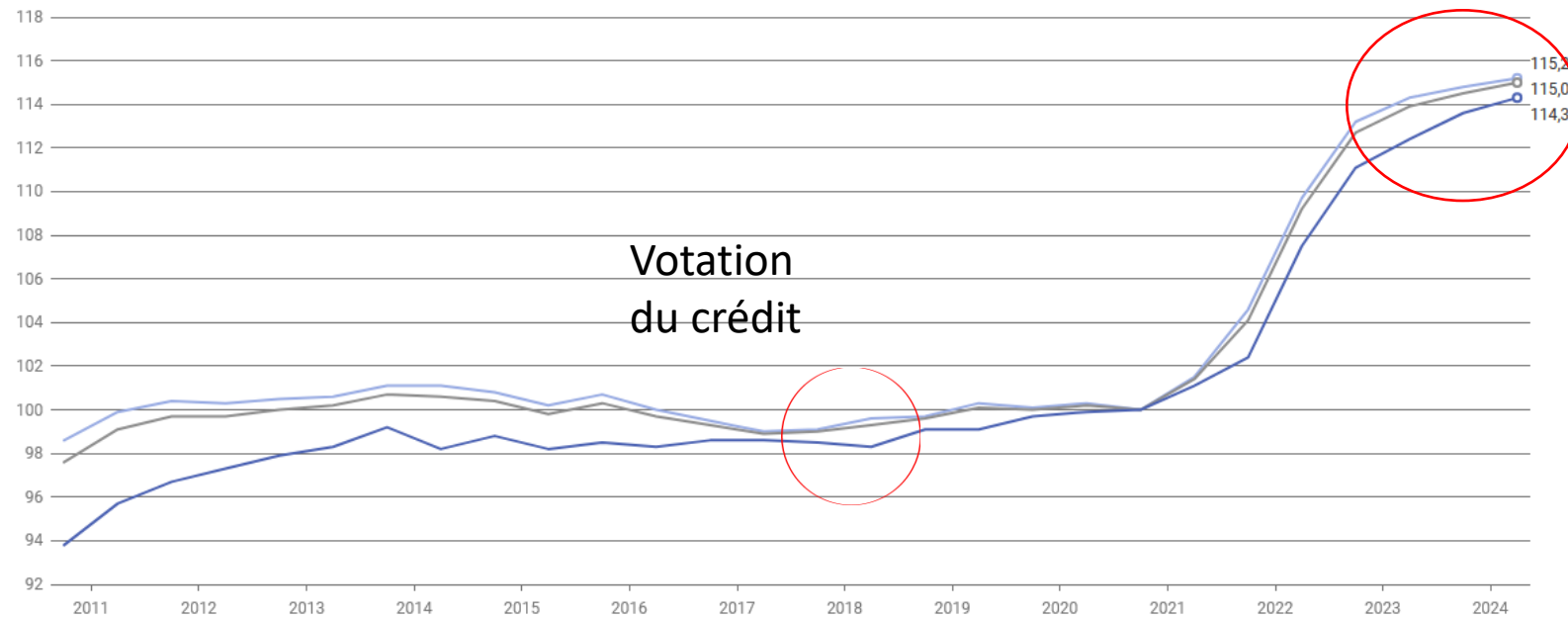
- Augmentation des coûts de construction de 15.7% selon OFS.

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz



Basis Oktober 2020 = 100

— Baugewerbe: Total — Hochbau — Tiefbau



Datenstand: 30.04.2024
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

gr-d-05.05.01-cc
© BFS 2024

Réalisation des travaux
2023-2025

Avec un coût final projeté de 1'693'000.- CHF, pourquoi l'assemblée communale ne doit-elle pas ratifier un dépassement?

- L'article 30 al.3 du Décret concernant l'administration financière des Communes précise: «*Lorsqu'un crédit d'investissement est dépassé, un nouveau crédit doit être demandé avant tout nouvel engagement. Les dépassements liés à l'indexation des prix ne sont pas soumis à cette disposition* ».

Dans ce cas, pourquoi avoir sollicité un crédit complémentaire de 100'000.- CHF en septembre 2024?

- Par transparence. Malgré le fait que les articles des règlements cantonaux et communaux donnent compétence au Conseil communal pour la gestion d'un dépassement, l'Exécutif communal a opté pour une procédure transparente vis-à-vis du Législatif communal. De plus, il s'agit effectivement de travaux complémentaires.

Le renchérissement (15,7%) est très important et constitue la principale source d'augmentation des coûts. Pourquoi ne pas avoir engagé les travaux dès 2018?

- Le projet a évolué en fonction des besoins de la Commune (UAPE? – Magasin? - salle communale?- locaux SIS? Local cantonnier?,...). De plus, rien ne laissait présager cette augmentation des coûts de construction. (idem fluctuation des taux hypothécaires)







Fin de la présentation

MERCI
de votre attention



Assemblée communale
Mardi 24 juin 2025 à 20h00 à Courtedoux

